**招　标　文　件**

**项目名称：**中央空调维修保养

**项目编号：**2017-ZB-GC038

**江苏开放大学**

**特别提示：**

**1.请投标人认真阅读招标文件，严格按照招标文件要求制作投标文件，如对招标文件内容和要求有疑问，请电话咨询或书面质疑，以避免投标无效；**

**2.招标公告与招标文件不一致的条款以招标文件为准;**

**3.如发现招标文件存在影响公正评标的条款、项目，请即向招标联系人质疑、指出。**

**4.有恶意串标、提供虚假材料、中标后不按要求履约等行为的供应商将被列入学校采购黑名单，三年之内不能参加学校任何招投标活动，情节严重的，将向省采购中心投诉。**

**一、项目基本情况：**

江苏开放大学（江苏城市职业学院）本着“公开、公平、公正 ”的原则，对应天校区及古平岗校区的东芝变频中央空调系统的维修及保养进行公开招标，欢迎有能力的供应商前来投标。

项目预算：20万元整。

**一、投标人资质要求：**

（一）参加本次采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备下列条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（请提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（请提供上年度财务状况报告）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（请提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（请提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（请提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件

（二）采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

投标人的维保工程师必须是本公司员工，投标人需提供维保工程师的社保证明，中标后进行维保施工的必须是投标时备案的维保工程师。

**三、报价及付款条件**

（一）投标报价为一次性报价方式，包括产品本身价格、安装费、运输费、验收费、技术服务费（包括技术资料、图纸提供等）、伴随服务及因产品本身及供货相关的各种税金等全部费用。

（二）学校不提供预付款，所有货物全部到货，且验收合格后付款。

（三）报价单位需对上述项目全部报价，最低价不作为中标保证（在密封的文件上注明所投项目）。

**二、空调维保数量**

采用东芝变频多联中央空调系统，具体机型室外机设备分别布置如下位置：

A、应天大街校区：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 型号 | 品牌与产地 | 数量（台） | 容量（匹） |
| 1 | 图书馆 | MMY-AP2214HT8-C | 东芝  日本 | 3 | 102 |
| 2 | MMY-AP2414HT8-C | 3 | 72 |
| 3 | MMY-AP3214HT8-C | 1 | 32 |
| 4 | MMY-AP3414HT8-C | 3 | 48 |
| 5 | MMY-AP3614HT8-C | 2 | 66 |
| 6 | MMY-AP4614HT8-C | 1 | 46 |
| 7 | 综合楼 | MMY-AP2411HT8 | 东芝  日本 | 3 | 72 |
| 8 | MMY-AP3611HT8 | 7 | 252 |
| 9 | MMY-AP4611HT8 | 2 | 92 |
| 10 | 全热交换器VN1500SE | 东芝  广东 | 2 |  |
| 11 | 全热交换器VN2000SE | 3 |  |
| 12 | 全热交换器VN2500SE | 8 |  |
| 13 | 全热交换器VN3000SE | 6 |  |
| 14 | 全热交换器VN4000SE | 3 |  |
| 15 | 教学楼 | MMY-AP3611HT8 | 东芝  日本 | 4 | 144 |
| 16 | MMY-AP4811HT8 | 1 | 48 |
| 17 | MMY-AP1201HT8 | 4 | 48 |
| 18 | MMY-AP4811HT8 | 1 | 48 |
|  |  |  |  | 总容量 | 1070 |

B、定淮门东校区：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 型号 | 品牌与产地 | 数量（台） | 容量（匹） |
| 1 | 实验楼 | MMY-AP3411HT8 | 东芝  日本 | 1 | 34 |
| 2 | MMY-AP4011HT8 | 3 | 120 |
| 3 | MMY-AP4601HT8 | 1 | 46 |
| 4 | 全热交换器ZHQ-4000 |  | 1 |  |
| 5 | 全热交换器ZHQ-5000 |  | 1 |  |
|  |  |  |  | 总容量 | 200 |

**三、维保服务内容**

1、制冷、制热系统

（1）压缩机的维护：检查压缩机润滑、吸排气压力，压缩电机性能是否完好。冷媒在系统内流动情况，过滤器是否畅通等；

（2）检查制冷、制热系统管路压力是否达到设计值，否则应找出原因进行维修；

（3）检查室外机的运行情况，如室外机灰尘堵塞应清洗，并做好日常清洗保养工作；

（4）制冷、制热系统的维修。

2、电气系统

（1）对电器柜进行全面检查，重点检查交流接触器电气特征是否完好；

（2）检查风机绝缘特征；

（3）检查冷凝风机及风机变频板是否完好；

（4）检查高、低压保护器是否与设定值相符；

（5）电气系统的维修。

3、风系统

（1）检查室内机风机的运行情况，如有误应调整；

（2）检查空气过滤网情况，如遇通风不畅影响功效应及时清洗更换；

（3）风系统的维修。

4、新风机（全热交换器）

（1）检查新风机（全热交换器）风机的运行情况，如有误应调整；

（2）检查新风机（全热交换器）的风量、风压；

（3）检查过滤网情况，如遇通风不畅影响风量应及时清洗更换。

（4）新风机（全热交换器）的维修。

5、对空调机组重要部件进行独立系统调试，使之达到运行要求。其他方面如有不正常进行维护维修。

（1）检查蒸发器、冷凝器清洁度；

（2）核定面板显示功能和准确度；

（3）检查各告警功能。

6、确保空调系统正常运行的其他维修及保养工作。

**四、定期维保要求**

|  |  |
| --- | --- |
| （一） | 空调运行季基本维护保养工作内容： |
|  | 1. 保证所有机组的正常进行。 2. 室外机冷凝器的清洗，每台每年两次。 3. 室内机回风过滤网清洁，每台每年两次。 4. 机组系统检查，运行季节每月一次。 5. 系统按需要补充冷媒。 6. 遥控器（线控器）的操作性能测试，每台每年两次。 7. 定期检查及操作内容（每次均要求有书面记录并经甲方管理人员确认签字）：    1. 室内机空气滤网的检查和清洗（每年两次）    2. 排水盘的清洁和保养（每年两次）    3. 室内机排水试验（每年两次）    4. 检查机组运行数据（每年两次）    5. 检查蒸发器进出口温度（每年两次）    6. 检查冷媒系统运行情况（每年两次） 8. 检查压缩机各部位温度及排气、吸气压力（每年两次）。 9. 检查压缩机三相电压与电流（每年两次）。 10. 检查膨胀阀、换向阀、电磁阀等阀件的工作状态（每年两次）。 11. 检查油电加热器、汽液分离器、排气止回阀等工作状态（每年两次）。 12. 检查控制系统的动作程序（每年两次）。 13. 检查安全保护开关整定情况（每年两次）。 14. 检查任何不正常的噪音与振动（每年两次）。 15. 检查及收紧电路上各电线接点（每年两次）。 16. 检查电机绝缘情况（每年两次）。 17. 调校安全及控制设置（每年两次）。 18. 检查及清除压缩机之启动柜（每年两次）。 19. 试验及重新调整机组运行（每年两次）。 |
| （二） | 年度基本维修保养工作内容（每年两次，年度的5月和11月对整个系统检测）： |
|  | 1. 外观检查    1. 检查机组系统及电控系统元器件等有无碰损情况；    2. 检查蒸发器及低压系统保温情况是否良好；    3. 检查紧固件是否牢固；    4. 检查电器接头是否牢固；    5. 室外机组机柜钥匙专人保管；    6. 室外机组机柜每年至少一次油漆保养，确保机组机柜无生锈现象。 2. 油路系统    1. 检查压缩机得润滑油油位是否正常；    2. 检查回油是否良好。 3. 安全保护系统    1. 检查欠电压继电器是否正常；    2. 检查过载保护继电器是否正常；    3. 检查蒸发压力传感器是否正常；    4. 检查排气压力传感器是否正常；    5. 检查冷媒温度传感器是否正常；    6. 检查每台压缩机内的油温调节器是否正常；    7. 检查每台压缩机高、低温度传感器是否正常工作；    8. 检查冷凝器与蒸发器之间压差是否正常；    9. 检查所有熔断器是否良好。 4. 制冷、制热系统   定期检查制冷、制热效果，发现问题及时维修，保证满足规定运行工况要求。 |
| （三） | 其它定期检修工作： |
|  | 1、每年过渡季节对所有的多联式机组进行一次集中的检查和保养。  2、每年夏季暴雨、打雷，冬季大雪、暴雪天气来临作好前期预防措施并制定应急方案。 |
| （四） | 维修及保养工作必须按要求建立详细的台账，业主不定期检查维保台账，每年度必须将符合要求的详细的维保台账移交业主。 |

**五、故障抢修和处理要求**

1、设立24小时报修电话；

2、对于影响空调制冷、制热的紧急故障的处理原则：应按照先抢修、后修复的原则迅速处理；

3、对紧急故障的处理时限：除不可抗力的影响外，维保方接到故障通知后须2小时内派技术人员到达现场抢修；

4、对不影响空调制冷、制热的一般故障的处理时限：4小时内派技术人员到达现场处理、维修。一般性设备故障的最大修复时间不得超过12小时；

5、接报修时应及时填写维修记录表，署明报修人、接报人、报修人联系电话、报修设备地点、接报修时间，维修工作完成时，应在维修记录表署明到达现场时间、修复时间、场地清理情况，并请报修人签字确认。

6、遇到系统故障报修，未能在规定的时间内到场处理，第一次罚款200元，第二次起罚款400元，上述原因造成的赔偿或处罚从每期维保费中扣除。

**六、其他要求：**

1、提供的物品（含配件）应是全新、未使用过的原装合格正品，提供本次空调系统配件保障的正规渠道的相关证明文件及承诺书。

2、维保内容除包括综上所述外，还应负责运输、安装并提供相应的技术服务与质量保证。

3、维保单位必须根据要求将维修配件安装到位并调试合格，由空调使用部门负责人签字确认。

4、维修人员应遵守大楼管理规定，维保中不得影响业主的正常工作；要挂牌持证上岗，接受用户监督；要严格遵守行业操作规程，安全责任自负。

5、尽量确保用户使用零投诉，若有投诉，第一次罚款200元，第二次起罚款400元；

6、遇到暴雨、打雷，大雪、暴雪等恶劣天气，对维保范围内所有空调必须做好应急保护措施，若由于业主方建筑基础设施原因造成中标人无法正常实施保护措施，中标人及时通知业主方现场处理一并做好保护措施，确保空调的正常运行。

7、维修保养过程中产生的一切费用由维保单位承担，一旦中标，不得对所报价格提出调整和补偿。

8、服务单位必须在投标文件中提供完整、详细、合理、真实的维护方案和人员安排及分工；并承诺在合同签订日即按照要求实施现场技术维护工作。服务单位提供的服务方案要求包括但以下组成部分：

(1)、维护工作内容清单

(2)、服务质量保证方案

(3)、故障响应处理方案

(4)、网络应急保障预案

(5)、雨雪天气保障预案

(6)、雨雪天气应急方案

(7)、维保团队组织结构

(8)、维保人员简历

(9)、相关证明文件

**七、维保时间：**

服务期限：2017年8月1至2018年7月31止，试用期三个月，在试用期内考核不合格，合同自然终止。合同每年签署一次，考评合格后续签下一年度合同，最长可至2020年7月30日止。

**八、投标保证金**

本项目不收取保证金，

**九、评标方法**

评标工作小组在对投标人所投产品技术功能、报价与售后服务以及公司业绩、信用等进行综合评分，得分最高者中标。对未中标人，将不作任何解释，标书不退回。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评审细则 |
| 一 | 投标报价 | 20分 | 本次招标，以进入详细评审的各投标人评标价的最低值为A值，A值为价格分的满分，即30分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标人评标价得分=（A／该投标人评标价）×200。 |
| 二 | 技术（服务）要求 | 30 | 满足招标文件技术（服务）指标、参数要求的得25分，每有一项偏离减3分；扣完为止，每有一项优于招标文件，经评委会一致认可的加1分，最多加5分。） |
| 三 | 服务承诺 | 20分 | 根据投标文件中服务。符合本项目要求，得8分；以此为基准，高则递增，低则递减。  一般 0-9 分，良 10-15 分，优 16-20 分。 |
|  | 项目人员素质和业务能力 | 10分 | 根据项目主要负责人的资历及业绩情况和项目队伍的情况及管理水平进行评分。  一般 0-4 分，良 5-8 分，优 9-10 分。 |
| 四 | 同类项目经验、业绩 | 10分 | 投标人自2015年01月01日以来类似项目业绩。（提供有效的合同复印件）每提供一份合同得2分，最多得10分。 |
| 五 | 免费项目 | 10分 | 根据投标文件新增的免费项目数量及真实性、科学性、可行性酌情打分。一般 0-4 分，良 5-8 分，优 9-10 分 |

**七、标书要求：**

(一）标书一式伍份，正本壹份、副本肆份；必须装订成册（胶封）并逐页加注页码；

（二）投标文件须密封并在封口加盖公章，否则文件将被拒收。

**八、其他要求：**

（一）招标文件是合同不可分割的一部分，参与投标即视为对招标文件要求的接受；

（二）请投标人务必认真阅读本招标文件，严格遵照标书内容应标；

（三）中标方负责设备的设计、安装；

（四）付款方式：每年分二次付款，每次保养后，根据保养台账每年分二次付款，每次保养后，根据保养台账付清本次保养费用。

**九、下列情况者视为废标：**

（一）投标文件资格审查项中任意一项不响应；

（二）开标一览表、法人授权委托书提供信息不全或未盖公章或未手写签名；

（三）投标文件未装订成册（胶封）或未逐页标注页码；

（四）投标文件附有招标人不能接受的条件；

（五）不符合招标文件中规定的实质性要求（报价、技术要求、投标人资质要求）；

（六）有三项及以上技术指标负偏离的；

（七）不响应招标文件规定的付款方式；

（八）有法律法规规定的其他违法行为。

十**、报名方法：**

有意投标的投标人请在2017年7月24日下午17:00前发送单位名称、联系人、联系电话及项目编号和项目名称到 296049516@qq.com 邮箱中，并在邮件标题中注明“中央空调维保项目报名”。

凡未按要求报名者学校不接受其投标。

**九、时间、地点安排：**

（一）标书送达时间：2017年7月25日上午9:30；

（二）标书送达截止时间：2017年7月25日上午9:30；

（三）送达地点：南京市鼓楼区江东北路399号（江东北路与定淮门大街交叉口西南角）二楼第一会议室；

（四）开标时间：2017年7月25日上午9:30。

**十、联系方式：**

（一）地址：南京市鼓楼区江东北路399号（江东北路与定淮门大街交叉口西南角）1012室；

（二）邮编：210036；

（三）电话：025- 86265605；

（四）联系人：李老师。

**十一、投标文件组成**（须加盖公章，装订成册并密封）：

1、报价部分

（1）投标函（见附件格式）；

（2）投标报价表（见附件格式）；

（3）关于资格文件的声明函（见附件格式）；

（4）法定代表人授权委托书（原件，见附件格式）以及法定代表人和委托代理人身份证复印件（如为授权）

2、技术、资格证明文件部分（所有复印件需加盖投标单位公章）

（1）营业执照副本、税务登记证明等证件的复印件；

（2）针对本项目的技术服务与维保方案、多联机空调维保证明材料；

（3）针对本项目的技术和售后服务人员配备情况；

（4）针对本项目的维保设备工具及备品备件清单；

（5）质量和服务承诺（承诺书中需详细注明空调维修免费项目）、验收办法；

（6）投标单位在本地有固定办公场所（须提供相关证明文件）；

（7）投标单位近3年以来承担过的同类项目业绩情况及情况说明（提供合同复印件，原件备查）；

（8）投标单位情况介绍（各投标单位根据自身情况如实介绍）；

（9）投标单位财务状况报材料（依据经会计师事务所出具的2015年度或2016年度财务报告）。

（10）其他投标单位认为需要提供的证明材料。

上述资料均需加盖投标单位公章，需要法定代表人或委托代理人签字盖章的地方须按要求签署，若未按上述要求签署的投标文件，校方有权拒绝。

**十二、附件**

1.投标函

**投 标 函**

江苏城市职业学院：

我方收到贵方 号招标文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加投标。并向贵方承诺：

1、我方愿意按照招标文件的一切要求，提供本项目的所有内容，我方的投标总报价为人民币：（大写） ； （￥ ）。

2、如果我方的投标书被接受，我方将严格履行招标文件中规定的每一项要求，严格履行合同的责任和义务，保证按期、按质履行合同，完成合同内容所规定的全部工作。

3、我方同意按招标文件中的规定，本投标书的有效期限为开标后90天如果我方在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。

4、我方愿意提供招标方在招标文件中要求的所有资料。也同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据或资料。并保证所提供的资料全部是真实的、有效的，若有虚假，我方愿承担一切责任。

5、我方认为你们有权决定中标者，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标者。

6、我方同意因在提供服务过程中的不当，造成招标方设施、设备损坏的，招标方有权要求我方全额赔偿。

7、我方愿意遵守招标公告及招标文件中所列的收费标准。

8、我方承诺该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。我方同意中标后若不履行投标文件的内容要求和各项承诺及义务的即被视为违约，其中标资格将被取消。

9、我方同意中标方若无法按约定条款履行义务等行为，招标方有权取消其中标资格。

10、我方愿意按招标文件的规定交纳人民币 元的投标保证金。

11、与本投标有关的通讯地址：

单 位： 联 系 人：

地 址： 邮政编码：

联系电话： 传 真：

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

2. 关于资格文件的声明函

**关于资格文件的声明函**

江苏城市职业学院：

本单位愿就由贵校组织实施的编号为 号的招标活动进行投标。本单位所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本单位愿意承担由此而产生的一切后果。

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

3.投标单位法定代表人授权委托书

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权 （单位名称）的 （姓名）为我单位代理人，以本单位的名义参加常熟理工学院组织实施的编号为 号的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

（投标单位）法定代表人签字或盖章：

（投标单位）公章：

年 月 日

（法定代表人及代理人二代身份证正反面复印件粘贴处）

4.项目组成员情况一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业及获得的证书  （或优势特长） | 从事现岗位职务与年限 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

5.类似项目一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同期 | 范围 | 合同金额（万元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：投标人应提供合同复印件，否则将不作为评标的依据。

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

**十三、**

**江苏开放大学空调系统年度保养协议**

**甲方：江苏开放大学**

**乙方：**

本协议由甲、乙双方共同协商一致制定的，以确保甲方的空调机组在合同期内正常运行为目的，由乙方的维修工程师自备专用工具；承担一切配件、人工、运输等费用，并提供例行的检修保养服务等。

**一、设备清单**

1、维保设备：

A、应天大街校区：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 型号 | 品牌与产地 | 数量（台） | 容量（匹） |
| 1 | 图书馆 | MMY-AP2214HT8-C | 东芝  日本 | 3 | 102 |
| 2 | MMY-AP2414HT8-C | 3 | 72 |
| 3 | MMY-AP3214HT8-C | 1 | 32 |
| 4 | MMY-AP3414HT8-C | 3 | 48 |
| 5 | MMY-AP3614HT8-C | 2 | 66 |
| 6 | MMY-AP4614HT8-C | 1 | 46 |
| 7 | 综合楼 | MMY-AP2411HT8 | 东芝  日本 | 3 | 72 |
| 8 | MMY-AP3611HT8 | 7 | 252 |
| 9 | MMY-AP4611HT8 | 2 | 92 |
| 10 | 全热交换器VN1500SE | 东芝  广东 | 2 |  |
| 11 | 全热交换器VN2000SE | 3 |  |
| 12 | 全热交换器VN2500SE | 8 |  |
| 13 | 全热交换器VN3000SE | 6 |  |
| 14 | 全热交换器VN4000SE | 3 |  |
| 15 | 教学楼 | MMY-AP3611HT8 | 东芝  日本 | 4 | 144 |
| 16 | MMY-AP4811HT8 | 1 | 48 |
| 17 | MMY-AP1201HT8 | 4 | 48 |
| 18 | MMY-AP4811HT8 | 1 | 48 |
|  |  |  |  | 总容量 | 1070 |

B、定淮门东校区：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 型号 | 品牌与产地 | 数量（台） | 容量（匹） |
| 1 | 实验楼 | MMY-AP3411HT8 | 东芝  日本 | 1 | 34 |
| 2 | MMY-AP4011HT8 | 3 | 120 |
| 3 | MMY-AP4601HT8 | 1 | 46 |
| 4 | 全热交换器ZHQ-4000 |  | 1 |  |
| 5 | 全热交换器ZHQ-5000 |  | 1 |  |
|  |  |  |  | 总容量 | 200 |

**二、甲方职责：（具体内容见投标文件）**

**三、乙方职责和工作内容：（具体内容见投标文件）**

**四、零备件供应及保质：**

乙方以优惠价向甲方提供正宗原厂机组零备件及末端设备的备件，并对零备件质量担保，同时出具产品合格证书以及相关资料交与甲方保管，并对零备件质量担保，保质期为一年（由乙方人员更换安装调试合格时计算）。

**五、合同总价** 。

**六、付款方式：**

1、协议签订半年后，甲方向乙方支付年保养费的50％计RMB：

2、维保期满后当月，甲方向乙方支付年保养费的50％计RMB：

3、甲方须在发票送到之日起十五个工作日内完成付款。

**七、特别约定：**

1、协议期间，如在设备检查过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，修复或更换配件的所有费用由乙方负责；乙方不承担非乙方原因造成的设备损伤、意外破坏、遗失的责任。

2、日常维修所需配件由甲方购买或提供时，乙方负责该零件的安装，调试、维护但不承担因使用此零件造成的后果。

3、维保期满后，如甲乙双方合作满意前提下优先续约。

**八、违约责任：**

乙方违约则每天扣罚全年保养费的3‰，甲方付款违约，则每天罚应付款的3‰，其违约总额不超过协议总额5％。

**九、**双方协议一致或依相关法律规定，可予以变更或解除本合同。提出变更或解除合同的一方，应事先书面通知另一方，另一方在收到通知之日起十五天内未提出任何异议即被视为同意。未书面通知另一方而自行变更或解除合同的一方，就承担相应的违约责任。

**十、协议期由 年 月 日到 年 月 日终止.**

**十一、本合同经双方签字并加盖公章后生效。合同有效期内，合同任何一方不得擅自变更或删改。本协议一式肆份，双方各执贰份。本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。**

**十二、维修及报修电话： 投诉电话：**

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法人（授权人）： 法人：（授权人）

电话： 电话：

日期： 日期: