**2020年东校区暑期学生宿舍维修出新工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

本工程位于江苏开放大学东校区（南京市鼓楼区古平岗35-1号）。请投标人自行了解本工程周边环境及交通情况。详见工程量清单。

本项目无图纸。

**二、编制依据**

1、建设部GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》；

2、2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、

3、2014年《江苏省安装工程计价定额》、 2014年《江苏省建设工程费用定额》（含营改增后调整内容）；

4、苏建价〔2016〕154号文件省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知和有关计价文件；

5、苏建函价〔2019〕142号文件关于建设工程人工工资指导价的通知；

6、苏建价（2019）178号文关于调整建设工程计价增值税税率的通知；

7、.省住房城乡建设厅《关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价〔2016〕154号）；

8、有关技术规范、标准图集。

9、2020年南京市4月份政府材料信息指导价的通知；

10、截止到2020年5月31日之前现行规范及文件。

**三、工程质量、材料、工期的要求：**

1、质量：按照招标文件要求。

2、材料：合格。

3、工期：按照招标文件要求。

**四、设备、材料特定要求**

1、详见主要材料品牌一览表

2、本工程无发包人供应材料：无

**六、其他项目清单中暂列金额：无**

**七、其它相关说明：无**