**招　标　文　件**

**项目名称：**分体式空调维修保养

**项目编号：**2017-ZB-GC035

**江苏开放大学**

**特别提示：**

**1.请投标人认真阅读招标文件，严格按照招标文件要求制作投标文件，如对招标文件内容和要求有疑问，请电话咨询或书面质疑，以避免投标无效；**

**2.招标公告与招标文件不一致的条款以招标文件为准;**

**3.如发现招标文件存在影响公正评标的条款、项目，请即向招标联系人质疑、指出。**

**4.有恶意串标、提供虚假材料、中标后不按要求履约等行为的供应商将被列入学校采购黑名单，三年之内不能参加学校任何招投标活动，情节严重的，将向省采购中心投诉。**

**一、项目基本情况：**

江苏开放大学（江苏城市职业学院）本着“公开、公平、公正 ”的原则，对全校启用的分体式空调的维修保养进行公开招标，欢迎有能力的供应商前来投标。

项目预算：10万元整。

**一、投标人资质要求：**

（一）参加本次采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备下列条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力（请提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（请提供财务状况报告）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（请提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（请提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料)；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（请提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件

（二）采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

（1）具有空调维修操作证，焊工证；

（ 2）必须具有在管的相关空调维保业绩；

**三、报价及付款条件**

（一）投标报价为一次性报价方式，包括产品本身价格、安装费、运输费、验收费、技术服务费（包括技术资料、图纸提供等）、伴随服务及因产品本身及供货相关的各种税金等全部费用。

（二）合同签订后，一个月内进行一次整体维保，维保后付第一次款，金额为合同款的，50%，合同到期后一个月内付清剩余款项。

（三）报价单位需对上述项目全部报价，最低价不作为中标保证（在密封的文件上注明所投项目）。

**二、空调维保数量**

1．分体式挂壁机、分体式柜机（5匹及以下）、分体式吸顶机共计约1200套。

**三、维修保养内容及要求**

每年应不少于两次（一般在春季和秋季）定期上门对空调进行全方位的维护、保养、检修。具体内容包括：

1．清洗室内机面罩、滤网及外壳、清洗室内机挡风板、室内外机热交换器。

2．空调安全检查：检查空调安全用电；检查外机支架是否牢固；提出合理建议。

3．空调性能检测：空调进出风口温度检测、压力检测、电压检测、电流检测、查看空调制冷、制热效果，适量加氟。

4．若甲方空调出现故障，乙方接到通知后应保证在1小时之内到达现场提供免费维修服务。如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场维修。

5．经检修确定甲方空调零部件损坏而需更换时，乙方只收取零部件材料费而不再另收服务费。

6．如遇不能现场维修的故障，乙方在不影响甲方正常工作的前提下取机返公司维修。

7．在维修保养中，其所有的人身安全，财物安全等全部由乙方承担。

8．配合学校大型活动对相关空调系统进行跟踪服务。

9．中标单位或个人不得将本项目进行分包或转包。

**四、维保时间：**新中标的服务单位自2017年8月1至2018年7月31止，试用期三个月，在试用期内考核不合格，合同自然终止。合同每年签署一次，考评合格后续签下一年度合同，最长可至2020年7月30日止。

**五、投标保证金**

本项目不收取保证金，

**六、评标方法**

评标工作小组在对投标人所投产品技术功能、报价与售后服务以及公司业绩、信用等进行综合评分，得分最高者中标。对未中标人，将不作任何解释，标书不退回。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素 | 分值 | 评审细则 |
| 一 | 投标报价 | 20分 | 本次招标，以进入详细评审的各投标人评标价的最低值为A值，A值为价格分的满分，即20分。其他投标人的价格分统一按照以下公式计算：投标人评标价得分=（A／该投标人评标价）×20。 |
| 二 | 技术（服务）要求 | 25 | 满足招标文件技术（服务）指标、参数要求的得20分，每有一项偏离减3分；扣完为止，每有一项优于招标文件，经评委会一致认可的加1分，最多加5分。） |
| 三 | 服务方案及承诺 | 20分 | 根据投标文件中服务方案的科学性、可行性、针对性评分。  一般 0-9分，良10-15分，优 16-20分。 |
| 四 | 项目人员素质和业务能力 | 10分 | 根据项目主要负责人的资历及业绩情况和项目队伍的情况及管理水平进行评分。  一般 0-4 分，良 5-8 分，优 9-10 分。 |
| 五 | 同类项目业绩 | 6分 | 投标人自2015年01月01日以来类似项目业绩。（提供有效的合同复印件）每提供一份合同得3分，最多得6分。 |
| 六 | 配件单价 | 15 | 根据投标人提供的“日常维修配件及拆移机”的单价，酌情打分。  一般 5-7 分，良 8-11 分，优 12-15分。 |
| 七 | 免费项目 | 4分 | 根据投标文件提供的免费项目数量及真实性、科学性、可行性酌情打分。 |

**七、标书要求：**

(一）标书一式伍份，正本壹份、副本肆份；必须装订成册（胶封）并逐页加注页码；

（二）投标文件须密封并在封口加盖公章，否则文件将被拒收。

**八、其他要求：**

（一）招标文件是合同不可分割的一部分，参与投标即视为对招标文件要求的接受；

（二）请投标人务必认真阅读本招标文件，严格遵照标书内容应标；

（三）中标方负责设备的设计、安装；

**九、下列情况者视为废标：**

（一）投标文件资格审查项中任意一项不响应；

（二）开标一览表、法人授权委托书提供信息不全或未盖公章或未手写签名；

（三）投标文件未装订成册（胶封）或未逐页标注页码；

（四）投标文件附有招标人不能接受的条件；

（五）不符合招标文件中规定的实质性要求（报价、技术要求、投标人资质要求）；

（六）有三项及以上技术指标负偏离的；

（七）不响应招标文件规定的付款方式；

（八）有法律法规规定的其他违法行为。

十**、报名方法：**

有意投标的投标人请在2017年7月24日下午17:00前发送单位名称、联系人、联系电话及项目编号和项目名称到 296049516@qq.com 邮箱中，并在邮件标题中注明“分体空调维保项目报名”。

凡未按要求报名者学校不接受其投标。

**九、时间、地点安排：**

（一）标书送达时间：2017年7月25日上午9:30；

（二）标书送达截止时间：2017年7月25日上午9:30；

（三）送达地点：南京市鼓楼区江东北路399号（江东北路与定淮门大街交叉口西南角）二楼第一会议室；

（四）开标时间：2017年7月25日上午9:30。

**十、联系方式：**

（一）地址：南京市鼓楼区江东北路399号（江东北路与定淮门大街交叉口西南角）1012室；

（二）邮编：210036；

（三）电话：025- 86265605；

（四）联系人：李老师。

**十一、投标文件组成**（须加盖公章，装订成册并密封）：

1、报价部分

（1）投标函（见附件格式）；

（2）投标报价表（见附件格式）；

（3）关于资格文件的声明函（见附件格式）；

（4）法定代表人授权委托书（原件，见附件格式）以及法定代表人和委托代理人身份证复印件（如为授权）

2、技术、资格证明文件部分（所有复印件需加盖投标单位公章）

（1）营业执照副本、税务登记证明等证件的复印件；

（2）针对本项目的技术服务与维保方案、多联机空调维保证明材料；

（3）针对本项目的技术和售后服务人员配备情况；

（4）针对本项目的维保设备工具及备品备件清单；

（5）质量和服务承诺（承诺书中需详细注明空调维修免费项目）、验收办法；

（6）投标单位在本地有固定办公场所（须提供相关证明文件）；

（7）投标单位近3年以来承担过的同类项目业绩情况及情况说明（提供合同复印件，原件备查）；

（8）投标单位情况介绍（各投标单位根据自身情况如实介绍）；

（9）投标单位财务状况报材料（依据经会计师事务所出具的2015年度或2016年度财务报告）。

（10）其他投标单位认为需要提供的证明材料。

上述资料均需加盖投标单位公章，需要法定代表人或委托代理人签字盖章的地方须按要求签署，若未按上述要求签署的投标文件，校方有权拒绝。

**十二、附件**

1.投标函

**投 标 函**

江苏城市职业学院：

我方收到贵方 号招标文件，经仔细阅读和研究，我方决定参加投标。并向贵方承诺：

1、我方愿意按照招标文件的一切要求，提供本项目的所有内容，我方的投标总报价为人民币：（大写） ； （￥ ）。

2、如果我方的投标书被接受，我方将严格履行招标文件中规定的每一项要求，严格履行合同的责任和义务，保证按期、按质履行合同，完成合同内容所规定的全部工作。

3、我方同意按招标文件中的规定，本投标书的有效期限为开标后90天如果我方在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。

4、我方愿意提供招标方在招标文件中要求的所有资料。也同意向贵方提供贵方可能另外要求的与其投标有关的任何证据或资料。并保证所提供的资料全部是真实的、有效的，若有虚假，我方愿承担一切责任。

5、我方认为你们有权决定中标者，还认为你们有权接受或拒绝所有的投标者。

6、我方同意因在提供服务过程中的不当，造成招标方设施、设备损坏的，招标方有权要求我方全额赔偿。

7、我方愿意遵守招标公告及招标文件中所列的收费标准。

8、我方承诺该项投标在开标后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。我方同意中标后若不履行投标文件的内容要求和各项承诺及义务的即被视为违约，其中标资格将被取消。

9、我方同意中标方若无法按约定条款履行义务等行为，招标方有权取消其中标资格。

10、我方愿意按招标文件的规定交纳人民币 元的投标保证金。

11、与本投标有关的通讯地址：

单 位： 联 系 人：

地 址： 邮政编码：

联系电话： 传 真：

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

2.投标报价表及日常维修配件及拆移机报价表

**投标报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 空调规格（或名称） | 单价 | 总价 | 备注 |
| 分体式挂壁机、分体式柜机（5匹及以下）、分体式吸顶机。（三种机型共约1200 套） |  |  | 按每套单价报价 |
|  |  |  |  |
| 合 计 |  | | |

**日常维修配件及拆移机报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维修配件** | | | |
| 项目 | 单价 | 项目 | 单价 |
| 1、制冷剂F22 |  |  |  |
| 2、遥控器（格力） |  | 8、四通阀 （品牌 三花） |  |
| 3、外机截止阀（格力） |  | 5匹 |  |
| 4、内机电源变压器（格力） |  | 3匹 |  |
| 5、电容（压缩机起动电容） |  | 2匹 |  |
| 30UF |  | 1.5匹 |  |
| 50UF |  | 9、格力5P 过电流板 |  |
| 35UF |  | 10、格力5P 电源相序板 |  |
| 60UF |  | 11、铜管（/米） |  |
| 6、水泵（吸顶式空调）格力 |  | 5匹 |  |
| 7、压缩机（格力） |  | 3匹 |  |
| 5匹 |  | 2匹 |  |
| 3匹 |  | 1.5匹 |  |
| 2匹 |  |  |  |
| 1.5匹 |  |  |  |
| **拆移机** | |  |  |
| 项目 | 单价 |  |  |
| 5匹空调 |  |  |  |
| 3匹空调 |  |  |  |
| 2匹空调 |  |  |  |
| 1.5匹空调 |  |  |  |

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

3. 关于资格文件的声明函

**关于资格文件的声明函**

江苏城市职业学院：

本单位愿就由贵校组织实施的编号为 号的招标活动进行投标。本单位所提交的投标文件中所有关于投标资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若与真实情况不符，本单位愿意承担由此而产生的一切后果。

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

4.投标单位法定代表人授权委托书

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标单位名称）的法定代表人，现授权 （单位名称）的 （姓名）为我单位代理人，以本单位的名义参加江苏城市职业学院组织实施的编号为 号的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效，除非有撤销授权委托的书面通知，本委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

（投标单位）法定代表人签字或盖章：

（投标单位）公章：

年 月 日

（法定代表人及代理人二代身份证正反面复印件粘贴处）

5.项目组成员情况一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 专业及获得的证书  （或优势特长） | 从事现岗位职务与年限 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

6.类似项目一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 合同期 | 范围 | 合同金额（万元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：投标人应提供合同复印件，否则将不作为评标的依据。

投标单位：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

年 月 日

**十三、**

**江苏开放大学空调系统年度保养协议**

**甲方：江苏开放大学**

**乙方：**

本协议由甲、乙双方共同协商一致制定的，以确保甲方的空调机组在合同期内正常运行为目的，由乙方的维修工程师自备专用工具；承担一切配件、人工、运输等费用，并提供例行的检修保养服务等。

**一、设备清单**

1、维保设备：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 空调规格（或名称） | 单价 | 总价 | 备注 |
| 分体式挂壁机、分体式柜机（5匹及以下）、分体式吸顶机。（三种机型共约1200 套） |  |  | 按每套单价报价 |
|  |  |  |  |
| 合 计 |  | | |

2、主要易损配件报价单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维修配件** | | | |
| 项目 | 单价 | 项目 | 单价 |
| 1、制冷剂F22 |  |  |  |
| 2、遥控器（格力） |  | 8、四通阀 （品牌 三花） |  |
| 3、外机截止阀（格力） |  | 5匹 |  |
| 4、内机电源变压器（格力） |  | 3匹 |  |
| 5、电容（压缩机起动电容） |  | 2匹 |  |
| 30UF |  | 1.5匹 |  |
| 50UF |  | 9、格力5P 过电流板 |  |
| 35UF |  | 10、格力5P 电源相序板 |  |
| 60UF |  | 11、铜管（/米） |  |
| 6、水泵（吸顶式空调）格力 |  | 5匹 |  |
| 7、压缩机（格力） |  | 3匹 |  |
| 5匹 |  | 2匹 |  |
| 3匹 |  | 1.5匹 |  |
| 2匹 |  |  |  |
| 1.5匹 |  |  |  |
| **拆移机** | |  |  |
| 项目 | 单价 |  |  |
| 5匹空调 |  |  |  |
| 3匹空调 |  |  |  |
| 2匹空调 |  |  |  |
| 1.5匹空调 |  |  |  |

**二、甲方职责：**

对乙方工作内容和质量进行监管考核，如乙方未能按时或保证质量完成维护、保养、检修，甲方可酌情扣除维保费用（其他具体内容见投标文件）

**三、乙方职责和工作内容：（具体内容见投标文件）**

1、每年应不少于两次（一般在春季和秋季）定期上门对空调进行全方位的维护、保养、检修。（**具体内容见招投标文件**）。

2、若甲方空调出现故障，乙方接到通知后应保证在1小时之内到达现场提供免费维修服务。如遇特殊情况，经双方协商同意，乙方可在甲方同意的时间内到达现场维修。

3、经检修确定甲方空调零部件损坏而需更换时，乙方只收取零部件材料费而不再另收服务费。

4、损坏甲方设备必须按价赔偿

**四、零备件供应及保质：**

乙方以优惠价向甲方提供正宗原厂机组零备件及末端设备的备件，并对零备件质量担保，同时出具产品合格证书以及相关资料交与甲方保管，并对零备件质量担保，保质期为一年（由乙方人员更换安装调试合格时计算）。

**五、合同总价** 。

**六、付款方式：**

1、协议签订半年后，甲方向乙方支付年保养费的50％计RMB：

2、维保期满后一个月内，甲方向乙方支付年保养费的50％计RMB：

3、甲方应在发票送到之日起十五个工作日内完成付款。

**七、特别约定：**

1、协议期间，如在设备检查过程中由于乙方人员工作失误导致设备配件损坏，修复或更换配件的所有费用由乙方负责；乙方不承担非乙方原因造成的设备损伤、意外破坏、遗失的责任。

2、日常维修所需配件由甲方购买或提供时，乙方负责该零件的安装，调试、维护但不承担因使用此零件造成的后果。

3、维保期满后，如甲乙双方合作满意前提下优先续约。

**八、违约责任：**

**九、**双方协议一致或依相关法律规定，可予以变更或解除本合同。提出变更或解除合同的一方，应事先书面通知另一方，另一方在收到通知之日起十五天内未提出任何异议即被视为同意。未书面通知另一方而自行变更或解除合同的一方，就承担相应的违约责任。

**十、协议期由 年 月 日到 年 月 日终止.**

**十一、本合同经双方签字并加盖公章后生效。合同有效期内，合同任何一方不得擅自变更或删改。本协议一式肆份，双方各执贰份。本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。**

**十二、维修及报修电话： 投诉电话：**

甲方：（签章） 乙方：（签章）

法人（授权人）： 法人：（授权人）

电话： 电话：

日期： 日期: